

KOCHSTUDIO EVENTLOCATION

Schlossstraße 14 b – 1. Stock | 82031 Grünwald bei München



OBJEKTBESCHREIBUNG

Die in der Schlosspassage Grünwald gelegene Location hat sich in den vergangenen Jahren als erfolgreiche Kochschule und Eventlocation im Münchner Süden etabliert. Die moderne Loftfläche mit offener Showküche und Galerie verbindet stilvolles Design mit professioneller Küchentechnik und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Koch-, Event- und Gastronomiekonzepte.

Der Betrieb blickt auf mehrere Jahre mit nachweislich sehr guten Umsätzen zurück. Im Zuge eines Standortwechsels wird das bestehende Konzept künftig in ein neues Restaurant in München integriert. Dadurch bietet sich die seltene Gelegenheit, die professionellen Einbauten zu übernehmen und die Location mit einem eigenen Konzept weiterzuführen.







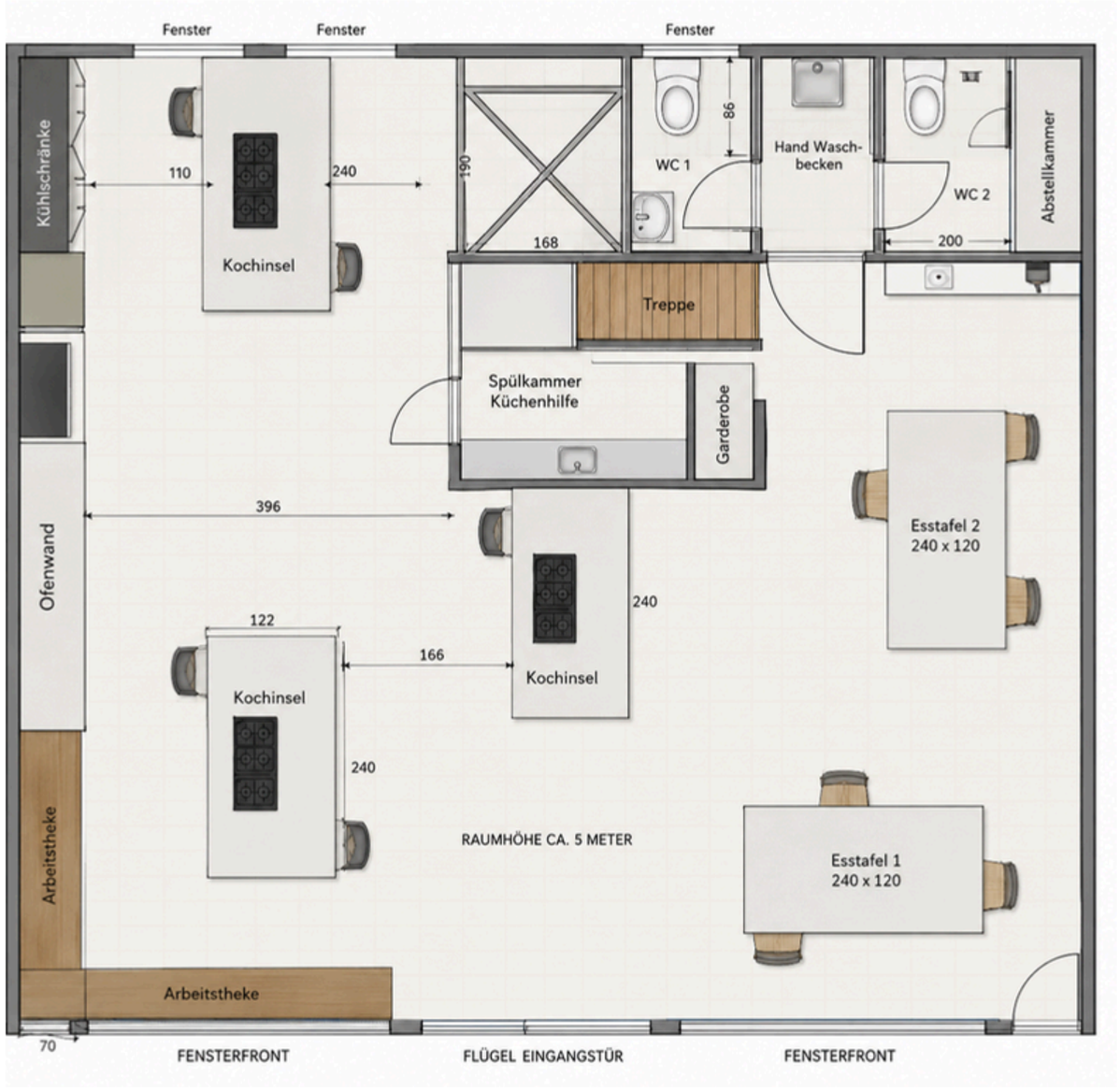









HEFTIG
DEFTIG





FRONTALANSICHT – VISUALISIERUNG

GRUNDRISS

Das Raumkonzept erstreckt sich über zwei Ebenen mit insgesamt ca. 119 m². Eine großzügige, offene Koch- und Gastfläche im Erdgeschoss (97,88 qm) sowie eine Galerie (ca. 21,34 qm), die zusätzliche Lager- und Rückzugsflächen bietet. Die Deckenhöhe von rund 5 Metern, die große Fensterfront und ein durchgehendes Oberlicht sorgen für eine helle, hochwertige Raumwirkung.

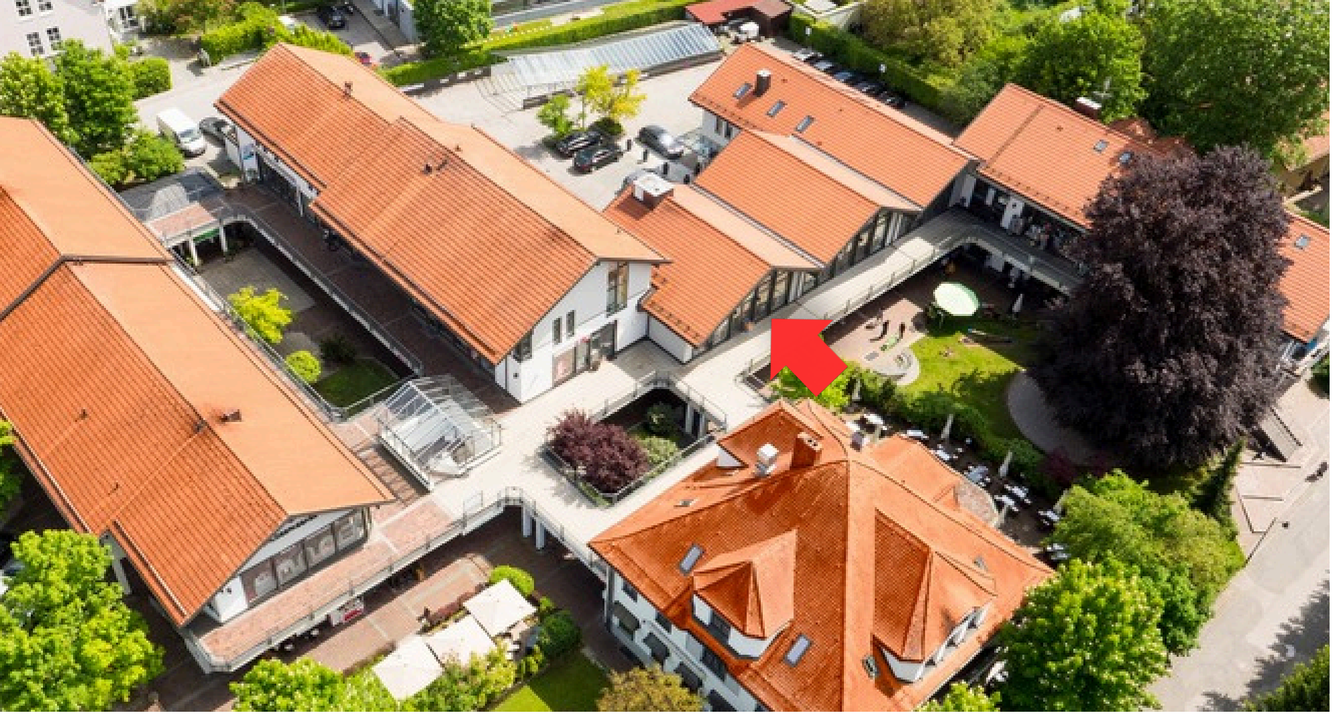
AUSSTATTUNG

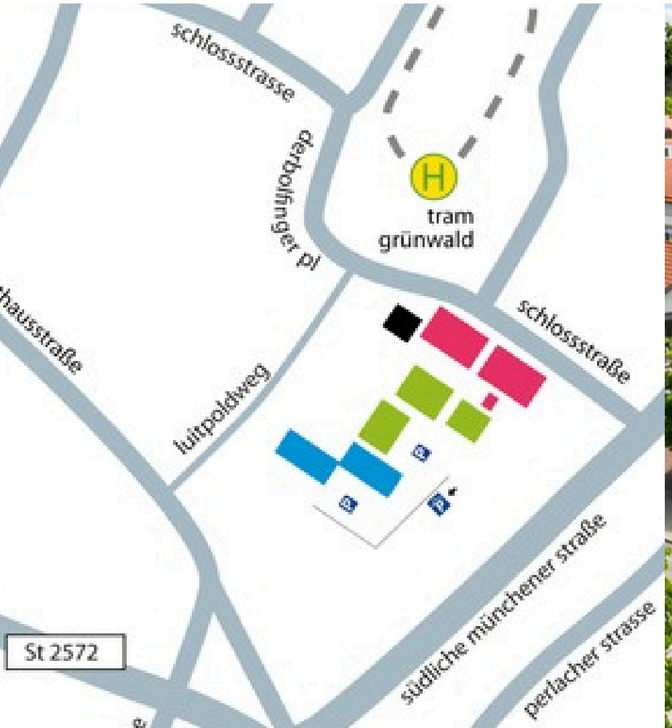
Die Grundfläche wurde speziell für den professionellen Kochschul- und Eventbetrieb konzipiert. Sämtliche Einbauten sind hochwertig, maßgefertigt und auf einen langfristigen, intensiven Einsatz ausgelegt.

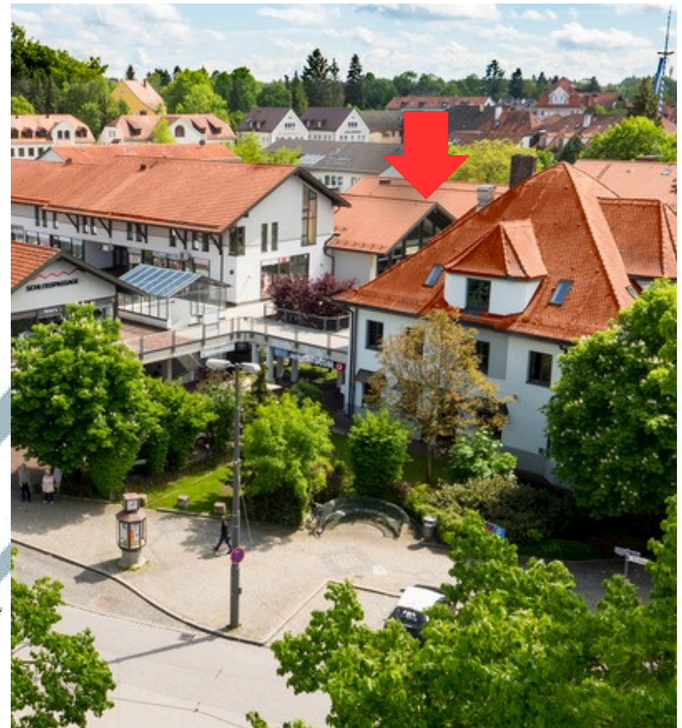
- Maßgefertigte Schreinerküche mit hochwertigen Einbauten und Massivholz-Elementen (Eiche)
- Drei fest installierte Kochinseln mit Edelstahl-Arbeitsplatten
- Hochwertige BORA Kochfeldabzugssysteme mit integrierter Absaugtechnik
- Vier Küppersbusch-Einbaubacköfen sowie separater Brotbackofen
- Professioneller Schockfroster
- Separate Profi-Spülküche mit Winterhalter Geschirrspülmaschine, Spülstraße sowie Enthärtungs- und Osmoseanlage
- Maßgefertigte Gerätewand, Zero-Waste-Regalsystem und Cafébar
- Trinkwasseraufbereitung, Wasserfiltersystem sowie Weinkühlschränke
- Hochwertiges Beleuchtungs- und Soundsystem

Die gesamte Ausstattung wurde mit hohem Qualitätsanspruch für den professionellen Kochschulbetrieb geplant und aufgebaut. Dadurch kann der Betrieb ohne nennenswerte Investitionen in die Grundausstattung unmittelbar fortgeführt werden.









STANDORT

Die Location liegt im 1. Obergeschoss der Schlosspassage Grünwald, Schlossstraße 14 B, im Herzen von Grünwald bei München – einem der gefragtesten Wohn- und Geschäftsstandorte im Münchner Süden mit einem entsprechend anspruchsvollen und kaufkräftigen Publikum.

- Zentrale Lage in der Ortsmitte von Grünwald
- Öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe
- sehr gute Erreichbarkeit mit dem Pkw und viele Parkmöglichkeiten vor Ort
- Attraktives Umfeld für Privatkunden ebenso wie für Firmen- und Teamevents
- Kurze Anbindung an München und das südliche Münchner Umland

OBJEKTDATEN

Objektart	Kochstudio / Eventlocation
Fläche	ca. 119,22 qm (Kochstudio 97,88 qm und Galerie ca. 21,34 qm) + Kellerabteil ca. 10 qm optional Stellplatz Tiefgarage
Zustand	Sehr gepflegter, speziell für den Kochschulbetrieb ausgebauter Zustand
Vermieter	SCHLOSSPASSAGE GmbH & Co. KG
Miete	aktuell 3.044,67 € netto zzgl. Nebenkosten
Ablöse	auf Nachfrage
verfügbar	ab Dezember 2026



Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten

- Kochschule / Showküche
- Eventlocation
- Corporate Events
- Produktpräsentationen
- Kochstudio für Content Produktion
- Private Dining Catering- und Eventküche



SEBASTIAN COPIEN
Schlossstraße 14B
82031 Grünwald

www.sebastian-copien.de
team@sebastian-copien.de

SEBASTIAN
COPIEN